



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3154 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.42882/A del 11/09/2012 presentata da:

NOTARBERARDINO ANTONIO intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale sito in via Loc. Vitruvio distinto in catasto al fg. 18 mapp.2108-2109-2110-2111-2112-2037-2038; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra. Viste le integrazioni prot.n.1082/A del 08/01/2013, prot.n.55984/A del 02/12/2013, prot.n.7952/A del 10/02/2014, prot.n.40767/A del 17/09/2014. Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 25 marzo 2014 Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 rilasciata dal tecnico incaricato. Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i..Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94.Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli.Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni.Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112.Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i..Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni.Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301.Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i..Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali; Visto l'atto di compravendita del 14/09/2000 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, Rep.n.21443 racc.n.5888, registrato a Formia il 21/09/2000 al n.1856 e trascritto a Latina il 22/09/2000 al Reg.Gen.n.18110 e al Reg.Part.n.12095. Visto l'atto di asservimento dei terreni distinto al catasto al fg.18 mappali nn.2108-2109-2110-2111-2112-2037-2038 a rogito del Dott. G.Morelli Notaio registrato a Formia il 05/06/2014 al n.2883 e trascritto a Latina il 06/08/2014 ai nn.18404-14226. Visto il N.O del vincolo idrogeologico R.D.L. 326/23 e R.D.1126/26 Tab.A, prot.n.12225 Fasc.7867 del 20/02/2012 rilasciato dalla Provincia di Latina - Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti. Visto il parere favorevole alle NTA P.A.I. prot.n.262871 del 15/06/2011 rilasciato dall'Autorità dei bacini regionali del Lazio Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire è stato determinato in € 22.324,96.. Vista la richiesta di rateizzazione prot.n.38242/A del 02/09/2014. Visto il versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione determinati in € 6.727,86 e versato con bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi emesso in data 16/09/2014 e la restante somma di € 15.597,10 sarà versata in due successive rate, come da garanzia della polizza fidejussoria n.2014/502314616 della Compagnia REALE MUTUA ASSICURAZIONI. emessa in data 16/09/2014.

**Rilascia a: NOTARBERARDINO ANTONIO C.F.NTRNTN61R09D662F**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un fabbricato residenziale di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.Vitruvio distinto in catasto al fg. 18 mapp.2108-2109-2110-2111-2112-2037-2038, **a condizione che siano rispettate le prescrizioni riportate nel parere favorevole delle N.T.A-P.A.I. e nel N.O. del vincolo idrogeologico su citati** che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, se **dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà

indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li **30 SET 2014**  
Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4  
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Mariorezzi", written over the printed name.